

TEKST JEDNOLITY UMOWY SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

W celu utworzenia i rozwoju atrakcyjnego obszaru do prowadzenia działalności gospodarczej, rozwoju przedsiębiorczości oraz wzrostu konkurencyjności Gminy Wałbrzych na obszarze południowo – zachodniej Polski strony niniejszej umowy zwane Wspólnikami Założycielami:

1. Gmina Wałbrzych.
2. Województwo Dolnośląskie.
3. Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST - PARK” Sp. z o. o. postanawiają powołać Spółkę zarządzającą utworzeniem i rozwojem **Parku Przemysłowego w Wałbrzychu** (zwanego w skrócie PPW), której zadaniem jest prowadzenie działalności non profit w zakresie wspierania rozwoju gospodarczego regionu oraz likwidacji bezrobocia.

Rozdział I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Stawający oświadczają, że zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością zwaną dalej Spółką.

§ 2

1. Spółka działa pod firmą: Park Przemysłowy w Wałbrzychu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może również używać skrótu firmy: PPW Sp. z o. o.

§ 3

Siedzibą Spółki jest miasto Wałbrzych.

§ 4

Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 5

Spółka może uczestniczyć w spółkach krajowych.

§ 6

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

§ 7

Podstawowym zadaniem Spółki jest działanie na rzecz rozwoju Parku Przemysłowego w Wałbrzychu (zwanego w skrócie PPW), stanowiącego celowo wyodrębniony obszar w celu stworzenia atrakcyjnych warunków dla prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej, pobudzenia rozwoju nowoczesnych gałęzi przemysłu oraz transferu technologii, doprowadzenia do gospodarczego wzrostu regionu i likwidacji bezrobocia,

poprzez:

1. Pozyskiwanie przedsiębiorców i inwestorów.
2. Efektywne zagospodarowanie majątku postawionego do dyspozycji Spółki oraz świadczenie usług pomocniczych, głównie dla przedsiębiorców działających na terenie PPW.
3. Zwiększenie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorców działających na obszarze PPW.
4. Tworzenie infrastruktury dla rozwoju gospodarczego.
5. Tworzenie korzystnych warunków dla powstawania nowych miejsc pracy w przedsiębiorstwach działających na terenie PPW.

Rozdział II

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

§ 8

Przedmiot działania Spółki obejmuje:

- 1/ Kierowanie w zakresie efektywności gospodarowania – PKD 84.13.Z,
- 2/ Działalność związana z zatrudnieniem – PKD 78,

- 3/ Działalność związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników – PKD 78.10.Z,
- 4/ Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek PKD 68.10.Z,
- 5/ Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi PKD 68.20.Z,
- 6/ Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami PKD 68.31.Z,
- 7/ Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie PKD 68.32. Z,
- 8/ Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń biurowych, włączając komputery PKD 77.33.Z,
- 9/ Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych gdzie indziej niesklasyfikowane PKD 77.39.Z,
- 10/Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody – PKD 36.00.Z,
- 11/Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych PKD 41.20.Z,
- 12/Roboty związane z budową dróg i autostrad – PKD 42.11.Z,
- 13/Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – PKD 42,
- 14/Roboty budowlane specjalistyczne – PKD 43,
- 15/Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków PKD 41.10.Z,
- 16/Działalność w zakresie architektury i inżynierii, badania i analizy techniczne PKD 71,
- 17/Magazynowanie i działalność usługowa wspomagająca transport – PKD 52,
- 18/Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami – PKD 39.00.Z,
- 19/Pośrednictwo pieniężne PKD 64.1,
- 20/Pozostała finansowa działalność usługowa z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych PKD 64.9,
- 21/Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych PKD 64.99.Z,
- 22/Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych PKD 66.19.Z,
- 23/Działalność prawnicza PKD 69.10.Z,
- 24/Działalność rachunkowo-księgową, doradztwo podatkowe PKD 69.20.Z,
- 25/Reklama, badanie rynku i opinii publicznej PKD 73,
- 26/Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowania terenów zieleni – PKD 81,

27/Sprzątanie obiektów – PKD 81.2,

28/Działalność związana z administracyjną obsługą biura i pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej – PKD 82,

29/Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów PKD 82.30.Z,

30/Pozaszkolne formy edukacji – PKD 85.5.

Rozdział III

KAPITAŁ ZAKŁADOWY I UDZIAŁY

§ 9

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **8.120.000,00 zł** (słownie: osiem milionów sto dwadzieścia tysięcy) złotych i dzieli się na **812** (słownie: osiemset dwanaście) udziałów o wartości nominalnej **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy) złotych każdy.
2. Każdy ze Wspólników może mieć więcej niż jeden udział.
3. Udziały w Spółce są równe co do wartości i niepodzielne.
4. Udziały mogą być pokryte wkładami pieniężnymi lub poprzez wniesienie wkładów niepieniężnych (aportów).

§ 10

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostają przez Wspólników pokryte wkładami pieniężnymi i niepieniężnymi (wniesienie aportów) oraz objęte w następujący sposób:-

- 1/ Gmina Wałbrzych obejmuje **512** (słownie: pięćset dwanaście) udziałów o wartości nominalnej **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy) złotych każdy, o łącznej wartości **5.120.000,00 zł** (słownie: pięć milionów sto dwadzieścia tysięcy) złotych, pokrywając je:
 - a) wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki nr **93/8** (dziewięćdziesiąt trzy przez osiem) Obręb Poniatów nr 8 o powierzchni **13,2090 ha** (trzydzieści hektarów dwadzieścia arów dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych) o wartości wg wyceny **4.620.000,00 zł** (słownie: cztery miliony sześćset dwadzieścia tysięcy) złotych, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SW1W/00071160/6, w zamian za który obejmuje **462** (słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa) udziały.
 - b) wkładem pieniężnym w wysokości **500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy) złotych, w zamian za który obejmuje **50** (słownie: pięćdziesiąt) udziałów.

- 2/ Województwo Dolnośląskie obejmuje **100** (słownie: sto) udziałów o wartości nominalnej **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy) złotych każdy, o łącznej wartości **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion) złotych; pokrywając je w całości wkładem pieniężnym w wysokości **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion) złotych, w zamian za który obejmuje **100** (słownie: sto) udziałów.
- 3/ Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST- PARK” Sp. z o. o. obejmuje **200** (słownie: dwieście) udziałów o wartości nominalnej **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy) złotych każdy, o łącznej wartości **2.000.000,00 zł** (słownie: dwa miliony) złotych; pokrywając je w całości wkładem pieniężnym w wysokości **2.000. 000,00 zł** (słownie: dwa miliony) złotych, w zamian za który obejmuje **200** (słownie: dwieście) udziałów.

§ 11

1. Udziały Wspólników Założycieli, objęte w dniu utworzenia Spółki są udziałami uprzywilejowanymi co do głosu. Jeden udział uprzywilejowany daje prawo do 3 (słownie: trzech) głosów na Zgromadzeniu Wspólników.
2. Udział uprzywilejowany zbyty Wspólnikowi Założycielowi nie traci uprzywilejowanego charakteru, zaś zbyty podmiotowi nie będącemu Wspólnikiem Założycielem powoduje utratę charakteru uprzywilejowanego.
3. Udziały obejmowane przez Wspólników Założycieli w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki są również udziałami uprzywilejowanymi.

§ 12

1. Kapitał zakładowy Spółki może być podwyższony na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników. Podwyższenie kapitału następuje przez podwyższenie wartości nominalnej udziałów istniejących lub poprzez ustanowienie nowych udziałów. Wkłady wnoszone w formie aportu muszą być wolne od obciążeń i nie mogą być przedmiotem zastawu.
2. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki do wysokości **100.000.000 zł** (słownie: sto milionów) złotych w terminie do dnia 31.12.2020 roku może nastąpić w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników i nie stanowi zmiany umowy Spółki.
3. Dotychczasowi Wspólnicy mają prawo pierwszeństwa w nabyciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, proporcjonalnie do dotychczas posiadanych udziałów. Prawo pierwszeństwa należy wykonać w terminie miesiąca od dnia wezwania do jego wykonania.

4. Zgromadzenie Wspólników może zobowiązać Wspólników do wniesienia dopłat w wysokości do jednokrotności wartości nominalnej posiadanych udziałów, przy czym dla ważności Uchwały wymagana jest zgoda wszystkich wspólników.
5. O wysokości dopłat i terminie ich wnoszenia decyduje każdorazowo Zgromadzenie Wspólników.
6. Dopłaty mogą być zwracane Wspólnikom o ile nie będą potrzebne na pokrycie strat bilansowych w kapitale zakładowym.
7. Dopłaty do kapitału zakładowego Spółki nie wymagają zmiany umowy Spółki.

§ 13

1. Udziały mogą być umarżane z zysku Spółki lub poprzez obniżenie kapitału zakładowego. Zasady umarżania udziałów określa uchwała Zgromadzenia Wspólników.
2. Udziały w Spółce mogą być umarżane w każdym czasie, po uzyskaniu zgody Wspólnika.
3. Umorzenie udziału wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników, która powinna określać w szczególności podstawę prawną umorzenia i wysokość wynagrodzenia przysługującego wspólnikowi za umorzony udział.

§ 14

1. Udziały mogą być zbywane, za zgodą Zgromadzenia Wspólników, z zastrzeżeniem, że do zbycia udziałów Gminy Wałbrzych oraz Województwa Dolnośląskiego stosuje się odrębne przepisy. Wniosek o zbyciu udziałów powinien zawierać cenę oraz ilość zbywanych udziałów.
2. Pierwszeństwo nabycia zbywanych udziałów, z zastrzeżeniem ust. 1 przysługuje Wspólnikom proporcjonalnie do posiadanych udziałów. W przypadku nieskorzystania w terminie 30 dni od daty złożenia oferty, przez Wspólników z prawa pierwszeństwa w zakupie udziałów, Wspólnik może zaoferować odkupienie swoich udziałów osobom spoza grona Wspólników.
3. Spółka nie może obejmować lub nabywać ani przyjmować w zastaw własnych udziałów. Zakaz ten dotyczy również obejmowania lub nabywania udziałów bądź przyjmowania ich w zastaw przez spółkę zależną. Wyjątek stanowi nabycie w drodze egzekucji na zaspokojenie roszczeń spółki, których nie można zaspokoić z innego majątku wspólnika, nabycie w celu umorzenia udziałów oraz nabycie albo objęcie udziałów w innych przypadkach przewidzianych w ustawie.

§ 15

1. Spółka prowadzi działalność na podstawie rocznych i długoterminowych planów działania spółki zatwierdzanych przez Zgromadzenie Wspólników.
2. Spółka nie przewiduje wypłat dywidend dla Wspólników, a tym samym wyłącza prawo Wspólników do udziału w zysku wynikającym ze sprawozdania finansowego.
3. Zysk spółki może zostać przeznaczony tylko i wyłącznie na cele wskazane w preambule i §7 niniejszej Umowy.
4. Środki finansowe zgromadzone w kapitale rezerwowym i/lub zapasowym mogą być przeznaczone tylko i wyłącznie na cele wskazane w preambule i §7 niniejszej Umowy.

§ 16

1. Rok obrotowy Spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym z zastrzeżeniem, że pierwszy rok obrotowy kończy się z dniem 31.12.2010 roku.
2. Spółka prowadzi rachunkowość oraz księgi handlowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zarząd Spółki zobowiązany jest przedstawić Radzie Nadzorczej Spółki sprawozdanie z działalności Spółki, sprawozdanie finansowe oraz propozycje podziału zysku w zakresie przeznaczenia na cele statutowe lub pokrycia strat za zakończony rok obrotowy, do końca pierwszego kwartału roku następnego.
4. Sprawozdanie z wyników oceny sprawozdania Zarządu Spółki z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy, Rada Nadzorcza Spółki przedstawia Wspólnikom w terminie jednego miesiąca licząc od dnia jego otrzymania, załączając jednocześnie swoją ocenę wniosku dotyczącego podziału zysku w zakresie przeznaczenia na cele statutowe lub pokrycia strat.

Rozdział IV ORGANY SPÓŁKI

§ 17

Organami Spółki są:

- 1/ Zgromadzenie Wspólników.
- 2/ Rada Nadzorcza.
- 3/ Zarząd.

Zgromadzenie Wspólników

§ 18

1. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd.
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników powinno odbyć się w terminie sześciu miesięcy od zakończenia każdego roku obrotowego. Po upływie tego terminu ZZW zwołuje Rada Nadzorcza z własnej inicjatywy lub na żądanie Wspólnika. W razie konieczności Zarząd zwołuje Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników z własnej inicjatywy. Zarząd zwołuje również Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników na żądanie Rady Nadzorczej albo Wspólnika lub Wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki, w Wałbrzychu.
3. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się za pomocą listów poleconych lub przesyłek nadanych pocztą kurierską, doręczonych Wspólnikom co najmniej dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia Wspólników. Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierską, zawiadomienie może być wysłane Wspólnikowi pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane.

§ 19

1. Zgromadzenie Wspólników jest władne podejmować uchwały, jeśli reprezentowane jest na nim co najmniej **51 %** (słownie: pięćdziesiąt jeden procent) głosów.
2. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów, chyba, że Kodeks Spółek Handlowych wymaga surowszych warunków podjęcia uchwały. W sprawach nieobjętych porządkiem obrad nie można powziąć uchwały, chyba, że cały kapitał zakładowy jest reprezentowany na zgromadzeniu, a nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu dotyczącego powzięcia uchwały.
3. Uchwały można powziąć pomimo braku formalnego zwołania Zgromadzenia Wspólników, jeżeli cały kapitał zakładowy jest reprezentowany, a nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu dotyczącego odbycia zgromadzenia lub wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad.
4. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu Wspólników oraz wykonywać prawo głosu przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do księgi protokołów.

§ 20

1. Zgromadzenie Wspólników podejmuje uchwały w sprawach przekazanych do jego kompetencji przepisami prawa oraz niniejszą umową. W szczególności do kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy podejmowanie uchwał w następujących sprawach:
 - a) rozpatrzenia i zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,
 - b) podziału zysków z przeznaczeniem na cele statutowe lub sposób pokrycia straty,
 - c) udzielenia absolutorium z wykonania obowiązków przez członków Zarządu i Rady Nadzorczej,
 - d) roszczeń odszkodowawczych o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru,
 - e) zbycia i wydzierżawienia przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienia na nich ograniczonego prawa rzeczowego,
 - f) nabycia i zbycia nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości,
 - g) uchwalania obowiązku wniesienia dopłat i ich zwrotu,
 - h) zmiany umowy Spółki,
 - i) tworzenia funduszy rezerwowych oraz innych funduszy Spółki,
 - j) wyrażania zgody na zaciąganie przez Spółkę kredytów lub pożyczek w wysokości powyżej **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion) złotych,
 - k) wyrażania zgody na udzielanie poręczeń i gwarancji przez Spółkę w wysokości powyżej **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion) złotych,
 - l) nabywanie lub rozporządzanie środkami trwałymi o wartości powyżej **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion) złotych,
 - m) wyrażania zgody na zakup bądź sprzedaż udziałów lub akcji innych spółek,
 - n) wyrażania zgody na ustanowienie przedstawicielstwa lub przystąpienia do istniejącego przedsiębiorstwa,
 - o) umorzenia udziałów,
 - p) udzielania zezwolenia na zbycie udziałów,
 - q) ustalanie sposobu zatrudnienia i wysokości wynagrodzenia dla Członków Zarządu,
 - r) ustalanie zasad i wysokości wynagrodzenia dla członków Rady Nadzorczej,
 - s) zatwierdzanie rocznych i długoterminowych planów działania Spółki.
2. Uchwały w sprawach wymienionych w ust. 1 za wyjątkiem lit. r), Zgromadzenie Wspólników podejmuje na wniosek Zarządu Spółki, przedłożony wraz z pisemną opinią Rady Nadzorczej.

3. Rozporządzenie - z zastrzeżeniem postanowień ustępu 1 niniejszego paragrafu prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości przewyższającej kwotę 1.000.000,00 zł (słownie: milion złotych) wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników.

Rada Nadzorcza

§ 21

1. Rada Nadzorcza Spółki składa się z 3 członków, powoływanych i odwoływanych, w następujący sposób:
 - a) jednego członka powołuje i odwołuje Gmina Wałbrzych;
 - b) jednego członka powołuje i odwołuje Województwo Dolnośląskie;
 - c) jednego członka powołuje i odwołuje Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST- PARK” Sp. z o. o.
2. Członkowie Rady Nadzorczej mogą być odwołani w każdym czasie.
3. Kadencja członków Rady Nadzorczej jest kadencją wspólną i trwa trzy lata.
4. Członkowie Rady Nadzorczej reprezentujący w Spółce jednostkę samorządu terytorialnego, są powoływani spośród osób, które złożyły egzamin w trybie przewidzianym w Ustawie z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji.
5. Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe Spółki za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka.
6. Członkiem Rady Nadzorczej nie może być jednocześnie członek Zarządu Spółki, prokurent, likwidator, kierownik oddziału lub zakładu oraz zatrudniony w Spółce główny księgowy, radca prawny lub adwokat oraz inne osoby, które podlegają bezpośrednio członkowi Zarządu albo likwidatorowi.
7. Rada Nadzorcza na pierwszym posiedzeniu wybiera spośród swego grona Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego oraz sekretarza, bezwzględną większością głosów w głosowaniu tajnym.

§ 22

1. Do kompetencji Rady Nadzorczej, oprócz spraw określonych przez przepisy Kodeksu Spółek Handlowych, należą:
 - a) zatwierdzanie rocznego planu inwestycyjnego oraz finansowego Spółki,
 - b) ocena sprawozdań Zarządu z działalności Spółki, sprawozdań

finansowych oraz wniosków Zarządu co do podziału zysków lub pokrycia strat Spółki,

- c) wyrażanie zgody na zaciąganie przez Spółkę zobowiązań w wysokości od **500.000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy) złotych do **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion) złotych,
 - d) wybór biegłego (-ych) rewidenta (-ów) do przeprowadzania badania sprawozdania finansowego Spółki,
 - e) zatwierdzanie regulaminu Zarządu,
 - f) reprezentowanie Spółki w umowach pomiędzy Spółką a Członkiem Zarządu oraz w sporze z nim,
 - g) rozpatrywanie i opiniowanie wniosków Zarządu przedkładanych na Zgromadzenie Wspólników,
 - h) zatwierdzanie Regulaminu organizacyjnego przedsiębiorstwa Spółki,
 - i) uchwalanie Regulaminu Rady Nadzorczej szczegółowo regulującego tryb działania Rady Nadzorczej,
 - j) powoływanie i odwoływanie Członków Zarządu,
 - k) opiniowanie wszystkich pozostałych wniosków i spraw wnoszonych przez Zarząd do rozpatrzenia przez Zgromadzenie Wspólników.
2. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki osobiście.-
3. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów.

Zarząd

§ 23

1. Zarząd Spółki kieruje bieżącą działalnością Spółki i zarządza jej majątkiem, a także reprezentuje Spółkę na zewnątrz.
2. Zarząd Spółki składa się z 1 członka pełniącego funkcję Prezesa Zarządu powoływanego i odwoływanego przez Radę Nadzorczą.
3. Do Zarządu może być powołana osoba spośród Wspólników lub spoza ich grona.-
4. Kadencja członka Zarządu trwa 3 lata.
5. Do zakresu działań Zarządu należą wszelkie sprawy Spółki niezastrzeżone dla Zgromadzenia Wspólników i Rady Nadzorczej.
6. Do reprezentowania Spółki na zewnątrz, składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki upoważniony jest jednoosobowo Prezes Zarządu.

§ 24

1. Zarząd jest zobowiązany zarządzać majątkiem i sprawami Spółki oraz spełniać

swoje obowiązki ze starannością wymaganą w obrocie gospodarczym przy ścisłym przestrzeganiu przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy, regulaminów i uchwał.

2. Członek Zarządu nie może bez zgody Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej, bądź uczestniczyć w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek organu. Zakaz ten obejmuje także udział w konkurencyjnej spółce kapitałowej w przypadku posiadania przez Członka Zarządu co najmniej 10% udziałów lub akcji tej spółki, albo prawa do powołania co najmniej jednego członka zarządu.
3. Zgody o której mowa w ust.2 udziela Rada Nadzorcza na pisemny wniosek Członka Zarządu. Wniosek musi posiadać uzasadnienie.

§ 25

1. W sprawach związanych ze stosunkiem pracy pracowników - osób nie będących Członkami Zarządu Spółkę reprezentuje Prezes Zarządu, który pełni rolę pracodawcy w rozumieniu postanowień Kodeksu Pracy.
2. Umowę o pracę z członkiem Zarządu Spółki zawiera w imieniu Spółki Rada Nadzorcza, w tym samym trybie dokonuje innych czynności związanych ze stosunkiem pracy Zarządu.

§ 26

Zasady i tryb działania Zarządu oraz podział czynności, pomiędzy poszczególnych członków Zarządu określa Regulamin Zarządu, uchwalany przez Zarząd i zatwierdzany przez Radę Nadzorcza na wniosek Zarządu.

Rozdział V

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27

Sprawy finansowe Spółka prowadzi w oparciu o odrębne przepisy.

§ 28

Spółka w rozumieniu Kodeksu Pracy jest pracodawcą dla zatrudnionych w Spółce pracowników.

§ 29

W sprawach nie uregulowanych niniejszym aktem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Spółek Handlowych oraz ustawy o gospodarce komunalnej i inne obowiązujące Spółkę przepisy prawa.

Sporządzono 07.01.2010r.